

Vertrauliche Mieterselbstausskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

Der/Die Mietinteressent/en erteilt/en dem Vermieter für das

Objekt (Adresse) _____

Wohnung (Nr./Lage im Objekt) _____

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstausskunft:

	Mietinteressent	Weitere Mietinteressenten (Mitmieter/Ehegatte/Bürge)
Name / Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum / -ort:	_____	_____
Familienstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden
Derzeitige Anschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon Privat:	_____	_____
Telefon Geschäftlich:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Anschrift:	_____	_____
Beschäftigt seit:	_____	_____
	<input type="radio"/> fest <input type="radio"/> befristet <input type="radio"/> selbständig	<input type="radio"/> fest <input type="radio"/> befristet <input type="radio"/> selbständig
Derzeit ausgeübter Beruf:	_____	_____
monatliches Nettoeinkommen:	_____	_____
Ich bin derzeit auf staatliche Leistungen angewiesen:	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- Ich/Wir möchte/n das Objekt zum _____ mieten (Bezugstermin).
- Die Wohnung / das Haus wird für _____ Personen benötigt.
- Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Grund des Umzuges: _____
- Ich beabsichtige die Wohnung nicht zu gewerblichen Zwecken zu nutzen.
- Ich/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder waren.
- Ich/Wir haben weder in den letzten 3 Jahren eine „eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft“ über Vermögensverhältnisse abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Mein Einkommen wird nicht gepfändet, noch wurden sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir sind in der Lage, eine Mietkaution zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Mir/Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.

Nachfolgende, notwendige Anlagen zur Begründung eines Mietverhältnisses bitte beilegen:

- Schufa-Hinweis und Information zu Mietanträgen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Anlage zur Mieterselbstauskunft)
- Arbeitsvertrag in Kopie
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate in Kopie
- Bei Selbständigen: aktuelle BWA, aktueller Einkommenssteuerbescheid in Kopie
- Kopien einer aktuellen Privathaftpflichtversicherung inkl. Glas- und Personenschäden

Ich / Wir versichere /n, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Mietinteressent

Weitere Mietinteressenten

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter, vertreten durch die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG, übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters, vertreten durch die Weileder Immobilien GmbH & Co. KG, oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online auf www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Datum und Unterschrift

Name in Druckbuchstaben

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Der Vermieter:

Name des Vermieters

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

bestätigt, dass der Mieter:

Name des Mieters

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

- die Miete stets vertragsgerecht entrichtet hat.
- noch Mietschulden hat

Die Mietschulden betragen derzeit _____ Euro.

Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters